

## DOCFA 4



### **Corso pratico per la redazione delle dichiarazioni del catasto fabbricati attraverso il software DOCFA dell’Agenzia delle Entrate**

Il corso è una guida pratico-operativa completamente aggiornata alle nuove funzionalità operative e modalità di compilazione introdotte dall’agenzia delle entrate con la circolare n. 2/e del 1/2/2016 per eseguire la denuncia di Nuovi Fabbricati o Variazioni degli stessi all’Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio) attraverso il software da questa gratuitamente fornito e meglio noto come DOCFA. Le definizioni e i concetti classici che costituiscono il complesso di conoscenze del catasto urbano sono utilizzati nel testo in maniera immediata, dandone per scontata la conoscenza da parte del professionista. Tuttavia per aiutare l’allievo sono inserite delle dispense da scaricare per approfondire concetti e norme dimenticati o, eventualmente, mai affrontati. I concetti specialistici propri del DOCFA, invece, sono brevemente definiti durante l’esposizione delle varie casistiche. Il tutto in modo che ogni allievo, una volta terminato il corso, sia in grado di identificare in maniera immediata e pratica, quanto gli occorra per procedere ad un accatastamento senza la necessità di doversi addentrare nella lettura di definizioni o concetti già ampiamente noti. La casistica, come detto, è davvero variegata, per cui si è preferito evidenziare – nell’ambito di quelle poche procedure basilari realmente e integralmente differenti tra loro – quali siano tutte le varianti possibili delle stesse, proprio dove ogni caso specifico presenta delle diversità o delle possibili alternative. Questo approccio consente all’utente di schematizzare mentalmente il procedimento DOCFA e di individuare nell’ambito di un’unica spiegazione la sua variante di specifico interesse personale. Oltre al descritto uso pratico del software il corso si sofferma anche sugli aspetti operativi relativi alla gestione e presentazione delle pratiche tramite il portale ministeriale online noto come SISTER, ivi compreso il pagamento dei previsti tributi. In aggiunta alla dispensa delle norme in materia catastale precisata, in precedenza è stata inserita anche una dispensa Glossario di pratica consultazione, da utilizzarsi eventualmente da parte chi non conoscesse a fondo le terminologie che si utilizzano comunemente nel catasto.

#### **OBIETTIVI PROFESSIONALI**

Il corso intende facilitare ogni tecnico che abbia intenzione di presentare al catasto, per conto dei vari proprietari in capo ai quali pesa l’onere della denuncia, pratiche per Nuove Costruzioni o per Variazioni catastali.



# DOCFA 4

## OBIETTIVI FORMATIVI

Obiettivo finale è quello di consentire al tecnico di prendere confidenza con il software ministeriale a partire dal download del DOCFA 4.00.3 per arrivare al file conclusivo pronto per la presentazione agli uffici catastali. Inoltre il corso ha come finalità anche quella di permettere al tecnico di muoversi agilmente all'interno del portale SISTER. Anche in questo caso si parte dalle procedure per essere abilitati alla presentazione delle pratiche sino ad arrivare alla ricevuta di avvenuta presentazione.

## DESTINATARI

Il corso è rivolto a tutti i professionisti autorizzati a presentare pratiche catastali sia del settore pubblico sia liberi professionisti. In particolare è rivolto a tutti i professionisti del settore tecnico individuati dallo stesso DOCFA, vale a dire liberi professionisti appartenenti agli ordini o collegi degli: Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti edili, Dottori agronomi e forestali, Periti agrari oltre, naturalmente, alle stesse categorie descritte in veste di dipendente pubblico.

## PROGRAMMA

### PRIMA AREA: IL DOCFA

**Nella prima area si analizza cos'è il DOCFA, qual è la sua filosofia software e come si**

**utilizza dal punto di vista generale a livello di menù, pulsanti e funzioni.**

#### Unità didattica 1 – Capire il DOCFA

- Che cos'è DOCFA?
- Le varie versioni del DOCFA
- Come si scarica il software?
- Che cosa occorre per utilizzare il DOCFA?
- Chi è abilitato all'uso del DOCFA?

#### Unità didattica 2 - Uso generale comandi del software

- Prime operazioni col DOCFA
- Barra dei menù e altre generalità del DOCFA
- Uso del menù "FILE"
- Uso dei menù "OPZIONI" e "?"

#### Unità didattica 3 - Menù Funzioni e compilazione di un documento DOCFA

- Apertura di una nuova dichiarazione DOCFA
- Compilazione del Modello D1
- Acquisizione e trattamento elaborati grafici
- Compilazione Modello 1N/2N parte I e II
- Elenco subalterni, classamento e controllo formale

### SECONDA AREA: USO DEL DOCFA

**Nella seconda parte si analizza nel dettaglio l'uso del DOCFA 4.00.2, passando in rassegna passo dopo passo la procedura e i vari casi operativi proposti dal corso.**

#### Unità didattica 4 - Il DOCFA prima e dopo la sua compilazione

- L'installazione del DOCFA sul PC
- Come usare il DOCFA con il Mac
- Il SISTER: cos'è e a cosa serve
- Le adesioni al SISTER
- Uso del SISTER: visure, estratti di mappa e altri documenti
- Uso del SISTER: richiesta di planimetria
- La presentazione delle dichiarazioni DOCFA





# DOCFA 4

## Unità didattica 5 - I manuali DOCFA degli Uffici provinciali del territorio

- L'uso del DOCFA 4.00.2
- I dati della denuncia del DOCFA
- Le causali da utilizzare nelle denunce
- Planimetrie U.I.U. e poligoni
- Elaborato planimetrico ed elenco subalterni
- Le categorie fittizie
- Fabbricati rurali, categorie D ed E e casistiche speciali

## Unità didattica 6 - Elementi di ausilio per il tecnico catastale

- Le norme
- I documenti di prassi catastale
- I termini catastali più frequenti
- Aiutarsi e aiutare con il forum

## Modifiche apportate dalla versione 4.00.3 per gli edifici a destinazione speciale categorie D ed E

- Perfezionamenti, obblighi e migliorie del DOCFA 4.00.3
- Individuazione sottocategorie e nuovo documento degli imbullonati
- Procedura pratica accatastamento immobili a destinazione speciale

A supporto delle unità didattiche sono presenti videotutorial esemplificativi.

Durata: 14 ore

### Vantaggi del corso in e-learning

- ✓ *Possibilità di ascoltare e rivedere in qualsiasi momento le lezioni del corso*
- ✓ *Risparmio di tempo: i nostri corsi on-line ti consentiranno di formarti quando e dove vuoi, in autonomia, evitandoti eventuali costi per trasferte o spostamenti*
- ✓ *Possibilità di gestire in autonomia il tuo iter formativo*
- ✓ *Contenuti interattivi multimediali*



**CON FOR**  
LA NOSTRA FORMAZIONE  
DOVE E QUANDO VUOI

