

CORSO PREGEO 10

VERSIONE APAG 2.08



Con il Provvedimento del Direttore dell’Agenzia del Territorio 1° ottobre 2009, è stata attivata la procedura PREGEO 10 con lo scopo di conseguire l’approvazione automatica degli atti di aggiornamento e, quindi, con il contestuale aggiornamento dell’archivio cartografico e dell’archivio censuario del Catasto Terreni (CT). La procedura PREGEO 10 versione 10.5.0, era stata realizzata su un modello concettuale basato sull’uso di alcune “tipologie codificate” per permettere la predisposizione di atti di aggiornamento, idonei per la trattazione automatica, solo nel 50% dei possibili casi di variazione del CT. Al fine di consentire la predisposizione per la trattazione totalmente automatica di tutti gli atti di aggiornamento geometrici è stata realizzata la versione 10.6 con un nuovo sistema di aggiornamento che adotta un modello concettuale diverso. La nuova procedura riconosce automaticamente le variazioni catastali e, conseguentemente, la natura dell’atto a partire dalla proposta di aggiornamento, dall’estratto di mappa e dal modello per il trattamento dei dati censuari. La nuova versione, peraltro, comprende sia tutti i controlli, formali e sostanziali, implementati e correttamente consolidati nelle precedenti versioni, sia quelli implementati per l’adeguamento al nuovo modello concettuale. Il corso, quindi, parte da concetti più generali come la banca dati del catasto terreni, i sistemi di riferimento cartografici e l’aggiornamento catastale in modo da consentire l’acquisizione di prerequisiti, anche per chi non avesse direttamente seguito nel corso dei propri studi questo tipo di materia. Il corso affronta poi l’analisi delle procedure specifiche di PREGEO 10 versione APAG 2.08 in modo da consentire la presentazione di aggiornamenti dell’archivio cartografico e censuario del catasto terreni anche per chi inizia la professione o anche per chi non avendo mai trattato l’argomento intenda allargare la platea dei servizi offerti alla clientela.

OBIETTIVI PROFESSIONALI

Il corso intende facilitare ogni tecnico che abbia intenzione di presentare al catasto, per conto dei vari proprietari, pratiche per gli atti di aggiornamento del catasto terreni. Il corso non affronta i problemi specifici del rilievo cartografico, che saranno materia di uno specifico corso a latere, ma che saranno comunque specificati a margine ogni volta che sarà necessario comprendere meglio i concetti del PREGEO. Il corso consente, però, di acquisire le basi per procedere, senza indugi e rilievo alla mano, agli atti di aggiornamento e alla presentazione concreta presso gli uffici catastali.



CORSO PREGEO 10

VERSIONE APAG 2.08

OBIETTIVI FORMATIVI

Obiettivo finale è quello di consentire al tecnico di prendere confidenza con il software ministeriale a partire dal download di PREGEO 10 versione APAG 2.08 per arrivare al file conclusivo pronto per la presentazione degli atti di aggiornamento cartografico agli uffici catastali. All'interno di questo obiettivo formativo ci sarà anche quello di muoversi agilmente all'interno del portale SISTER e di utilizzare delle procedure certe per farsi facilmente approvare dalla stessa procedura e dai funzionari preposti al controllo i vari TIPI presentati. Anche in questo caso si parte dalle procedure minime per essere abilitati alla presentazione delle pratiche sino ad arrivare alla ricevuta di avvenuta presentazione e alla approvazione.

DESTINATARI

Il corso è rivolto a tutti i professionisti autorizzati a presentare pratiche catastali sia del settore pubblico sia liberi professionisti. In particolare è rivolto a tutti i professionisti del settore tecnico individuati dallo stesso PREGEO 10, vale a dire liberi professionisti appartenenti agli ordini o collegi degli: Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti edili, Dottori agronomi e forestali, Periti agrari oltre, naturalmente, alle stesse categorie descritte in veste di dipendente pubblico.

PROGRAMMA

PRIMA AREA: IL CATASTO TERRENI E IL SUO AGGIORNAMENTO

Nella prima area si analizza cos'è il Catasto terreni in generale e nello specifico le banche dati del catasto terreni, i sistemi di riferimento, l'aggiornamento cartografico catastale.

Unità didattica 1 – IL SISTEMA CATASTALE

- I Tipi e la cartografia;
- La mappa catastale;
- I sistemi di rappresentazione;
- Le coordinate cartografiche;
- Sistemi di riferimento.

Unità didattica 2 – L'AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO

- Evoluzione del Rilievo Catastale;
- Cenni alle tecniche di rilevamento;
- Gli aggiornamenti dei professionisti;
- Il libretto delle misure;
- Punti fiduciali ed elaborazione misure.

Unità didattica 3 – SOFTWARE PER GLI AGGIORNAMENTI

- Requisiti tecnici per l'installazione;
- Scaricare PREGEO dal sito ministeriale;
- Norme e versioni di PREGEO;
- La prassi catastale;
- Utilizzo versione 10.6 e precedente;
- Cenni alle vecchie tipologie.



CON FOR
LA NOSTRA FORMAZIONE
DOVE E QUANDO VUOI



CORSO PREGEO 10

VERSIONE APAG 2.08

SECONDA AREA: GUIDA ALL'USO OPERATIVO DI PREGEO

Nella seconda parte si analizza nel dettaglio l'uso di PREGEO 10, passando in rassegna passo dopo passo la procedura e i vari casi operativi proposti dal corso.

Unità didattica 4 – IL LIBRETTO DELLE MISURE

- Operazioni preliminari;
- Gestione del libretto delle misure;
- Selezionare il Libretto delle misure;
- Modello censuario, visualizzazione, elaborazione e verifica poligoni;
- Relazione Tecnica, Vettorizzazione e Allineamenti.

Unità didattica 5 – LA PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO

- Grafiche: grafica del rilievo, schema di rilievo e altre;
- Stampe;
- Inquadramento, annullamento e servizio;
- Predisposizione Atto di aggiornamento.

Unità didattica 6 – GESTIONE DEI PUNTI FIDUCIALI

- Gestione dei punti fiduciali;
- Altri comandi del menu archivio dei Punti Fiduciali;
- Aggiunta Monografia a un punto fiduciale esistente;
- Istituzione Monografia di un nuovo punto fiduciale.

Unità didattica 7 – GESTIONE ESTRATTI DI MAPPA

- Carica Estratto di Mappa in PREGEO;
- Produzione auto allestito;
- Visualizzazione grafica e associa disassocia EdM;
- Stesura della proposta di aggiornamento;
- Conferma della proposta di aggiornamento;
- Operazioni per la stesura di una proposta di aggiornamento;
- Esportazione dati del libretto in formato DXF.

Unità didattica 8 – ESEMPI PRATICI DI AGGIORNAMENTO E UTILITÀ

- Tipo Mappale per conformità con variazione del numero di particella di un fabbricato;
- Tipo Mappale per ampliamento inferiore al 50% di fabbricato già in mappa;
- Tipo Mappale per nuovo fabbricato inserito in mappa;
- Tipo Mappale per nuovo fabbricato inserito in mappa con stralcio della corte;
- Tipo Frazionamento da una a due particelle;
- Tipo a rettifica di precedente aggiornamento non approvato;
- Tipo particellare per vendita di terreno a misura;
- Come farsi approvare una proposta di aggiornamento;
- Leggere circolari del catasto terreni.



CON FOR
LA NOSTRA FORMAZIONE
DOVE E QUANDO VUOI



CORSO PREGEO 10

VERSIONE APAG 2.08

A supporto delle unità didattiche sono allegati dispense di utilità.
Sono inoltre previsti test di verifica intermedi e un test finale.

Durata: 7 ore

Vantaggi del corso in e-learning

- ✓ *Possibilità di ascoltare e rivedere in qualsiasi momento le lezioni del corso*
- ✓ *Risparmio di tempo: i nostri corsi on-line ti consentiranno di formarti quando e dove vuoi, in autonomia, evitandoti eventuali costi per trasferte o spostamenti*
- ✓ *Possibilità di gestire in autonomia il tuo iter formativo*
- ✓ *Contenuti interattivi multimediali*



CON FOR

LA NOSTRA FORMAZIONE
DOVE E QUANDO VUOI

